



E&V ID: W-049MQH

SANT JOSEP - CALA JONDAL

## Villa con licencia turística y casa de invitados en ubicación codiciada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~319 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~2296 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.300.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~319 m <sup>2</sup>	~2296 m <sup>2</sup>	5
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
3.300.000 €	4	Aire acondicionado Split
Revestimiento del suelo	Apartamento de invitados	Nº de plazas de parking
Baldosas	✓	2
Vistas	Habitación de invitados independiente	
Vistas al paisaje, Vista de un punto de referencia, Vistas al agua	✓	

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta propiedad fue renovada interiormente hace unos años con un marcado enfoque en la vida moderna. La casa principal cuenta con una amplia zona de estar y comedor de planta abierta con cocina integrada, caracterizada por abundante luz natural y vistas despejadas al mar y al impresionante Cap des Falcó.

Hay tres dormitorios en total. Dos de ellos se encuentran en la planta baja, mientras que el tercer dormitorio es accesible mediante una escalera exterior independiente en la planta superior, lo que lo hace ideal como refugio privado.

La zona de la piscina también ofrece vistas al mar y crea un ambiente agradable para el descanso. El jardín puede ajardinarse aún más

según sus propios gustos si se desea y ofrece un gran potencial tanto para ello como para futuras obras.

La propiedad se complementa con una casa de invitados independiente con una amplia zona de estar, una suite con baño en suite y un dormitorio adicional con su propio baño, ideal para familia, amigos o un uso flexible.

La licencia de alquiler existente también hace que la propiedad resulte especialmente atractiva desde una perspectiva financiera.

Las imágenes en el Exposé pueden haber sido optimizadas o adaptadas con IA con fines ilustrativos.



## Descripción de la ubicación

Cala Jondal es uno de los lugares más codiciados del sur de Ibiza, conocido por sus aguas cristalinas, colinas cubiertas de pinos y un ambiente relajado pero exclusivo. Elegantes clubes de playa y restaurantes, incluido Blue Marlin Ibiza, hacen que la zona sea especialmente popular.

La bahía combina privacidad, naturaleza y fácil acceso a los principales destinos de la isla. San José está a unos 10 minutos, la ciudad de Ibiza a aproximadamente 20 minutos, y el Aeropuerto de Ibiza se alcanza en unos 7 minutos.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

